**Унитарная некоммерческая организация**

**«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**

**Предложение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:**

**Волгоградская область, Клетский МР, ст-ца Клетская, тер. Микрорайон, д. 8**

В рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31.12.2013 № 812-п, Ваш многоквартирный дом включен в краткосрочный план капитального ремонта на 2023-2025 годы.

В соответствии со статьей 16 Закона Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» УНО «Региональный фонд капремонта» предлагает Вам, в соответствии со статьями 44-45 Жилищного кодекса РФ на общем собрании собственников помещений рассмотреть вопросы:

1. Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фундамента, разработка проектной документации, осуществление строительного контроля.
2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном статьей 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 № 174-од «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области».
3. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Оформленный протокол общего собрания собственников помещений не позднее пяти дней с даты проведения собрания необходимо направить в орган местного самоуправления и в УНО «Региональный фонд капремонта» по адресу: г. Волгоград, 400074, ул. Козловская, 32а.

Настоящим собственники помещений в многоквартирном доме информируются о необходимости соблюдения требований части 4 статьи 179 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которыми средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.

Телефон для справок: отдел планирования капитального ремонта и технического мониторинга МКД 94-05-06 (172)